

Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality verkauft alpines Immobilienpaket

Zürich, 27. November 2019 – **Der Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality verkauft ein Immobilienpaket mit Liegenschaften in alpinen Regionen an die Swiss Hospitality Properties AG (eine Tochtergesellschaft der AEVIS Victoria SA).**

Im Rahmen der angekündigten Repositionierung des Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, Valor 11 876 805) verkauft der Immobilienfonds ein Immobilienpaket mit Liegenschaften in alpinen Regionen. Die Liegenschaften befinden sich in Davos (Hotel InterContinental ohne Residenzen), Morschach (Swiss Holiday Park), Täsch (Welcome Hotel/Personalhäuser) und Zermatt (unter anderem die Hotels Le Mont Cervin Palace und Le Petit Cervin).

Der Eigentumsübertrag findet im Januar 2020 statt. Der Verkaufspreis liegt leicht unter den per 31. Dezember 2018 publizierten Verkehrswerten. Mit dem Verkauf dieses Immobilienpakets reduziert sich die Hotelquote im Portfolio voraussichtlich auf ca. 38 %.

Liegenschaften im Überblick

Ortschaft	Gebäude
Davos Dorf	Baslerstrasse 9, Hotel InterContinental (ohne Residenzen)
Morschach	Swiss Holiday Park
Täsch	Kantonsstrasse, Welcome Hotel/Personalhäuser A, B
Zermatt	Bahnhofstrasse 50, 52, Seilerhausareal D, E
Zermatt	Bahnhofstrasse 31, Hotel Le Mont Cervin Palace
Zermatt	Hofmattstrasse 12, Hotel Le Petit Cervin
Zermatt	Bahnhofstrasse 29, Villa Margherita

Quelle: Credit Suisse per Oktober 2019

Der Verkauf dieses Immobilienpakets ist ein wichtiger Schritt in der nun abgeschlossenen Repositionierung des CS REF Hospitality. Zurzeit werden Möglichkeiten einer Wiederanlage in geeignete Qualitätsliegenschaften sowie auch eine Teilrückzahlung des realisierten Verkaufserlöses geprüft.

Weitere Informationen

- Der umfassende Geschäftsbericht für das Jahr 2019 des CS REF Hospitality erscheint Ende März 2020.
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter: credit-suisse.com/ch/realestate/download
- Asset Management: credit-suisse.com/assetmanagement

Auskünfte

Credit Suisse AG, Media Relations, Telefon +41 844 33 88 44,
media.relations@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 426 Mia. (per 30.09.2019). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.